



## ARRÊTÉ N° A 2025 41

Le maire de Méry-sur-Marne ;  
Vu le Code général des Collectivités Territoriales,  
Vu l'article 147 de la loi n°2004-809 du 13/08/2004 relative aux libertés et responsabilités locales portant modification de l'article 713 du Code civil ,  
Vu les articles L1123-1 et L1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu l'avis favorable de la Commission Communale des Impôts Directs,  
Considérant que les 75 personnes figurant sur les relevés de propriété, liste en annexe , sont inconnues ou décédées depuis plus de 30 ans mais dont la succession n'a pas été ouverte.  
Considérant qu'aucune taxe foncière concernant ces parcelles n'a été acquittée pendant au moins 4 années,  
Considérant que les services des Impôts Fonciers ont toujours ces personnes comme débiteur de la Taxe Foncière,

### ARRÊTE

**Article 1** : Sont présumés sans maître et susceptibles de faire l'objet d'un transfert dans le domaine privé de la Commune, les 79 biens immobiliers figurant sur le tableau en annexe , dont les 75 propriétaires sont inconnus ou décédés depuis plus de 30 ans mais dont la succession n'a pas été ouverte et les contributions foncières ne sont pas recouvrées depuis au moins 4 années.

**Article 2** : Le présent arrêté sera affiché en Mairie, et sera apposé au droit des parcelles en question. Il sera publié dans deux journaux d'annonces légales du Département.

**Article 3** : A compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues à l'article 2 , les propriétaires disposent d'un délai de six mois pour se faire connaître. A défaut, les biens sont présumés sans maître et le Conseil Municipal pourra les intégrer au domaine privé de la Commune.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir ou de plein contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa signification.  
Ampliation du présent arrêté sera adressé à Monsieur le Préfet de Seine et Marne.

Le 03/06/2025

Fait, les jours, mois et an ci-dessus



Le Maire  
Sami SEDDIK

## MERY SUR MARNE

### Liste des Parcelles au 26 05 2025 Annexe à l'Arrêté du Maire N°A\_2025\_41

Sec	N°	Lieudit	Surf	Nature	Dernier propriétaire	Né(e)le dcd le	N° prop	
D	128	Méry	1a65	jardin	SUQUET Raymond	00	S13	
D	283	Les Pierries	0a85	terre	VIGNES/ ?	00	V17	
D	788	Les Près Marnes	1a37	jardin	VIALLE Louis	00	V13	
E	1014	La Brussette	4a25	bois	MARIE Maurice	28/05/1920 01/02/1987	M6	
E	1050	La Brussette	1a25	sol	LALOT Georges	00	L4	
E	1150	Les Bertrannes	0a80	terre	LEMAITRE Désiré	00	L34	
E	1162	Les Bertrannes	4a70	terre	COUESNON Gabriel	00	C35	
F	152	Les Clos	1a10	terre	SANTERRE / DIACRE	00	D120	
F	189	Le Ruisseau Caboche	1a18	bois	LEROY Claire	00	L54	
F	423	La Butte	0a75	terre	LEROY/PENON	30/07/06 17/08/91	P84	
F	579	Les Ruelles	2a18	friches	LEROY Claire	00	L54	
F	1021	Courcelles	0a85	bois	BERGERON André	00	B29	
F	1052	Courcelles	0a80	sol	VERON Maurice et copro	00	V54	Vérif si pas cc
F	1083	Courcelles	0a10	sol	VERON Xavier	00	V12	
ZB	47	La Fôret de Gueux	13a30	bois	BERGERON André	00	B29	
ZB	48	La Fôret de Gueux	33a36	bois	Csrt GILBERT	00 /00	G20	
ZB	59	Les Usages de Passy	4a77	bois	DEPAUX Robert	00	D34	
ZB	75	Les Bois Brûlés	5a02	bois	FEUILLET Maurice	00	F6	
ZC	9	Bois de la Griffonnerie	0a20	bois	REBEL René	00	R5	

**MERY SUR MARNE**  
**Liste des Parcelles au 26 05 2025 Annexe à l'Arrêté du Maire**

ZD	34	Sur le Rû	26a76	bois	IGNART André	04/07/1901 25/12/1991	I1	
ZD	49	Sur le Rû	0a84	bois	JOVIER Geotges	00	J7	
ZD	54	Les Vignes de la Roche	0a45	bois	VERON Xavier	00	V75	
ZD	55	Les Vignes de la Roche	0a80	bois	JANNE Jules	00	J2	
ZD	90	Les Usages de Nanteuil	4a35	bois	GRATIOT Armand	00	G134	
ZD	91	Les Usages de Nanteuil	5a65	bois	THENEAU Laurent	00	T57	
ZD	93	Les Usages de Nanteuil	3a97	bois	DUPRE Jean	00	D61	
ZD	99	Le Bois des Gillayottes	4a62	bois	MARGALLE / BRU	12/01/1890 03/05/1986	B169	
ZD	100	Le Bois des Gillayottes	2a50	bois	GELIS Marie	00	G15	
ZD	102	Le Bois des Gillayottes	4a57	bois	Csts PRAND	00/00	P139	
ZE	24	Le Bois Chapron	1a89	bois	DEPAUX / GERARD	00	G83	
ZE	25	Le Bois Chapron	4a23	bois	DEPAUX / PETIT	00	P85	
ZE	26	Le Bois Chapron	1a06	bois	DEPAUX / LECLERC	00	L136	
ZE	27	Le Bois Chapron	1a01	bois	DUBOIS Georges	11/06/1917 08/10/1986	D49	
ZE	28	Le Bois Chapron	3a53	bois	FOUILLOT Joseph	00	F9	
ZE	29	Le Bois Chapron	3a81	bois	LALOT Georges	00	L4	
ZE	30	Le Bois Chapron	2a13	bois	SUQUET Alphonse	00	S77	
ZE	31	Le Bois Chapron	2a65	bois	ECLERE Marius	00	E1	
ZE	32	Le Bois Chapron	2a53	bois	Csts BRULE / LEREDDE	00 et 08/87 et 02/90	B262	
ZE	38	Le Bois Chapron	9a61	bois	DELAMOTTE Lucien	00	D191	

**MERY SUR MARNE**  
**Liste des Parcelles au 26 05 2025 Annexe à l'Arrêté du Maire**

<b>ZE</b>	<b>40</b>	Le Bois Chapron	3a12	bois	SALLIER Claude	00	S1	
<b>ZE</b>	<b>51</b>	Les Sébastiennes	16a90	bois	MITTEY Raymond	00	M22	
<b>ZE</b>	<b>59</b>	Les Sébastiennes	3a10	bois	CAMUS René	00	C5	
<b>ZE</b>	<b>60</b>	Les Sébastiennes	16a90	bois	COUINAUD / DUDAN	10/06/1897 04/12/1990	D173	
<b>ZE</b>	<b>62</b>	Les Sébastiennes	20a37	bois	GERARD Jules	00	G17	
<b>ZE</b>	<b>64</b>	Les Sébastiennes	3a74	bois	DELAMOTTE Lucien	00	D190	
<b>ZE</b>	<b>65</b>	Les Sébastiennes	2a50	bois	LE DRAGUE / DUCHENE	00	D123	
<b>ZE</b>	<b>66</b>	Les Sébastiennes	1a51	bois	PERRIN Gustave	00	P15	
<b>ZE</b>	<b>70</b>	Les Sébastiennes	0a86	bois	BOURGUERY Louis	00	B54	
<b>ZE</b>	<b>72</b>	Les Sébastiennes	2a10	bois	THENEAU Charles	00	T5	
<b>ZE</b>	<b>84</b>	Les Jeunes Jaunes	1a52	bois	BOIN Léon	00	B46	
<b>ZE</b>	<b>85</b>	Les Jeunes Jaunes	1a30	bois	BRUNET Edmé	00	B65	
<b>ZE</b>	<b>88</b>	Les Jeunes Jaunes	1a67	bois	DUPRE / BERGERON	00	B161	
<b>ZE</b>	<b>89</b>	Les Jeunes Jaunes	1a17	bois	GOMY François	00	G31	
<b>ZE</b>	<b>96</b>	Les Trois Quartiers	0a90	bois	LABBE Isidore	00	L1	
<b>ZE</b>	<b>102</b>	Le Mur	19a68	bois	COUESNON Gabriel	25/10/1890 avant 1970	C174	
<b>ZE</b>	<b>106</b>	Le Mur	6a50	bois	Csrts CHAMBLIN	11/70 01/89	C173	
<b>ZE</b>	<b>118</b>	Les Plantes de Parousin	2a85	bois	DELAMOTTE Lucien	00	D190	
<b>ZE</b>	<b>136</b>	Les Trois Quartiers	0a06	bois	LEVASSEUR Pierre	00	L61	
<b>ZE</b>	<b>138</b>	Les Trois Quartiers	8a05	bois	COTTEAU Paul	00	C34	

**MERY SUR MARNE**  
**Liste des Parcelles au 26 05 2025 Annexe à l'Arrêté du Maire**

ZH	31	Les Creneaux	3a63	bois	BELLEVILLE Emile	00	B25	
----	----	--------------	------	------	------------------	----	-----	--

Le 03/06/2025

Le Maire,

Sami SEDDIK

