

# #MERY Mag

Les informations municipales de Méry-sur-Marne

Des projets pour l'avenir de notre village

Juin  
2025

Ne pas jeter sur la voie publique

# SOMMAIRE

**P.3 Edito du maire**

**P.4 Les projets du mandat**

**P.6 Bugdet 2025**

**P.9 Urbanisme**

**P.10 Animations**

## Accueil du public en mairie

Lundi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00  
Mardi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00  
Mercredi : 9h00 à 12h00  
Jeudi : 9h00 à 12h00  
Vendredi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00

## Accueil téléphonique

[ 09.63.54.84.91 ]

Lundi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00  
Mardi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00  
Mercredi : 9h00 à 12h00  
Jeudi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00  
Vendredi : 9h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00

## Ecrivez-nous

[contact@merysurmarne.fr](mailto:contact@merysurmarne.fr)

7, Route Jean de la Fontaine

## Suivez-nous

[www.mery-sur-marne.fr](http://www.mery-sur-marne.fr)

Facebook

Application mobile City All

## Permanences des élus

Toute l'année, sur rendez-vous pris auprès du secrétariat de mairie.





**Sami SEDDIK**  
**Maire de Méry-sur-Marne**

Chères méricardes, chers méricards,

Méry-sur-Marne a connu ces derniers mois une période de transition politique marquée par le départ précipité de l'ancienne maire et de 4 conseillers municipaux. Ce moment, bien que difficile, a été traversé avec sérieux, responsabilité et dans le respect de l'intérêt général.

Aujourd'hui, une nouvelle page s'ouvre avec confiance. Le scrutin qui s'est tenu récemment a tranché sans équivoque : la liste *Objectif Méry* a été élue avec une large majorité, témoignant de la volonté claire des habitants de voir s'engager une nouvelle dynamique pour notre commune.

Forts de cette légitimité, les 15 élus désormais en fonction sont pleinement investis au service de tous les Méricards. Nous avons à cœur de bâtir une action municipale fondée sur la transparence, la proximité et l'efficacité. Chaque projet, chaque décision, sera guidé par cette ambition commune : améliorer le quotidien de chacun tout en préparant l'avenir de notre village.

Nous souhaitons également saluer l'engagement constant et indispensable des agents communaux, dont le professionnalisme et le dévouement contribuent chaque jour au bon fonctionnement de nos services. Leur implication est un pilier de notre action.

Ce mandat sera placé sous le signe de l'écoute, du dialogue et du travail collectif. Nous sommes résolus à faire de Méry-sur-Marne une commune vivante, solidaire et tournée vers l'avenir.

***Avec vous, pour Méry.***

***Votre maire et son équipe municipale***



## Les projets du mandat

### Une nouvelle cantine scolaire pour un accueil digne et durable.

**La commune de Méry-sur-Marne s'engage dans un projet responsable : la création d'une nouvelle cantine scolaire pour les élèves du regroupement pédagogique Citry-Méry-Nanteuil, par l'extension de la salle polyvalente communale.**

Cette initiative marque un tournant majeur dans l'accueil quotidien des enfants, aujourd'hui contraints de déjeuner dans des préfabriqués vieillissants, inadaptés aux normes modernes, de sécurité et de confort.

Ce nouveau lieu, pensé pour accueillir entre 45 et 65 rationnaires, permettra d'offrir un environnement moderne, conforme aux standards actuels.

En plus de garantir un cadre chaleureux aux enfants, la commune investit dans une infrastructure durable, économe en énergie et pensée pour les enjeux climatiques : pompe à chaleur, climatisation réversible et meilleure isolation thermique remplaceront les anciens systèmes énergivores.

Le projet comprend également la création d'un office culinaire pour la remise en température des repas et des espaces techniques dédiés à l'entretien. Un second office plus modeste est prévu pour les événements communaux, comme les repas des seniors.

A l'arrêt depuis plusieurs mois, la nouvelle équipe municipale a obtenu le permis de construire dès le mois de février. Les sondages de sols ont été commandés et réalisés le 14 mai dernier.

Ce chantier, qui devrait débuter au plus tard à la rentrée, représente un investissement pérenne qui permettra non seulement d'améliorer le quotidien des enfants, mais aussi de réaliser des économies pour les collectivités concernées, en supprimant les frais liés à la location des préfabriqués (plus de 105 000 € dépensés depuis 2011).

**Ce projet illustre la volonté de la municipalité de construire un service public de qualité, au service des familles, des agents et de l'environnement.**



## Le Parc des Glycines renaîtra pour l'été 2025 !

Après plus de dix ans de fermeture, le Parc des Glycines s'apprête à retrouver toute sa place dans le cœur de Méry-sur-Marne. Ce projet porté par la municipalité sera ouvert au public à l'été 2025, offrant aux habitants un véritable espace intergénérationnel de nature, de loisirs et de convivialité.

Ce retour à la vie du parc n'aurait pas été possible sans l'engagement et la vision de Florence Cuguen et Bruno Clément, qui ont piloté la conception d'un projet à la fois durable et fédérateur. Leur approche repose sur un objectif clair : créer un lieu pour tous, où petits et grands, jeunes et aînés, sportifs ou simples promeneurs peuvent cohabiter et se rencontrer.

Le projet prévoit une aire de jeux moderne pour les enfants, des équipements sportifs en accès libre pour les adolescents et les adultes, ainsi qu'un mobilier urbain accueillant pour les familles et promeneurs. Le terrain de pétanque, déjà réalisé en 2024 au cœur de cet ensemble réaménagé, sera rouvert aux usagers. Des cheminements piétons, de nouvelles plantations et une signalétique adaptée viendront plus tard compléter l'aménagement, dans un souci d'accessibilité et d'intégration paysagère.

Au-delà des équipements, le parc a été pensé comme un lieu de vie intergénérationnel, vecteur de lien social. Il permettra à chacun de se retrouver dans un cadre verdoyant, sécurisé et vivant, au service du bien-être collectif.



## Voiries : Le programme de réfection en cours d'élaboration.

La commune engage un travail d'élaboration d'un programme de réfection de ses voiries communales. Cette initiative vise à améliorer durablement la qualité des routes et à renforcer la sécurité pour tous les usagers.

Une première phase de diagnostic est en cours afin d'évaluer l'état actuel des chaussées : Elle permettra de hiérarchiser les priorités d'intervention en fonction de la fréquentation des axes et des contraintes budgétaires.

Les habitants seront informés régulièrement de l'avancée de ce projet structurant pour le cadre de vie local.

Ce programme de réfection s'inscrit dans la volonté de la commune d'assurer un entretien rigoureux et planifié de son patrimoine routier, au service de la sécurité et du confort de tous.



Finances

# Budget 2025



**Bruno CLEMENT**

Adjoint au maire délégué aux finances

## Une gestion rigoureuse au service de l'avenir de Méry-sur-Marne.

Le budget primitif 2025, voté le 11 avril par le conseil municipal, traduit la volonté affirmée de l'équipe municipale de construire un budget sincère, équilibré et responsable, en cohérence avec les besoins des habitants et les projets à mener durant cette dernière année de mandat.

### Un pilotage financier maîtrisé

Les élus ont veillé à contenir les dépenses de fonctionnement (564 494 €) tout en assurant la continuité et la qualité des services publics, notamment grâce à l'implication constante des agents communaux. Les charges de personnel représentent 32,9 % des dépenses de fonctionnement, ce qui reflète un effort d'optimisation tout en préservant les ressources humaines nécessaires.

### Un effort soutenu pour l'investissement sans recours à l'emprunt

L'équipe municipale a fait le choix de financer les projets d'investissement sans recourir à un nouvel endettement. Un virement conséquent de 252 442 € a été opéré depuis la section de fonctionnement, montrant la solidité de l'autofinancement communal. Parmi les projets emblématiques :

L'extension de la salle polyvalente pour accueillir une cantine scolaire,

L'aménagement du parc des Glycines,

La réfection des voiries (Route du Limon et Rue du Bac).

### Des subventions mobilisées activement

Grâce à une démarche proactive, des subventions ont été obtenues ou sollicitées, notamment :

110 000 € de la DETR,

Une demande de 19 420 € au titre du Fonds d'équipement rural.

## Une dette en voie d'extinction

La commune poursuit sa stratégie de désendettement avec, en 2025, le remboursement complet d'un des trois emprunts existants. Cette politique prudente renforce la résilience budgétaire de Méry-sur-Marne.

*« Ce budget 2025 témoigne de l'engagement collectif des 15 élus de l'équipe municipale, pleinement investis dans l'action, et du travail efficace des services communaux. Ensemble, nous œuvrons avec sérieux et transparence pour assurer une fin de mandat utile, ambitieuse et fidèle aux attentes des Méricards ».*

*Bruno Clement*

## Gel des taux d'imposition pour 2025

Taxe	2024	2025
Foncière sur le bâti	39,69 %	39,69 %
Foncière sur le non bâti	45,89 %	45,89 %
Habitation sur résidences secondaires	9;80 %	9;80 %

## Compte administratif 2024

Il a été approuvé par 2 voix pour et 12 absentions au terme d'un vote à bulletin secret.

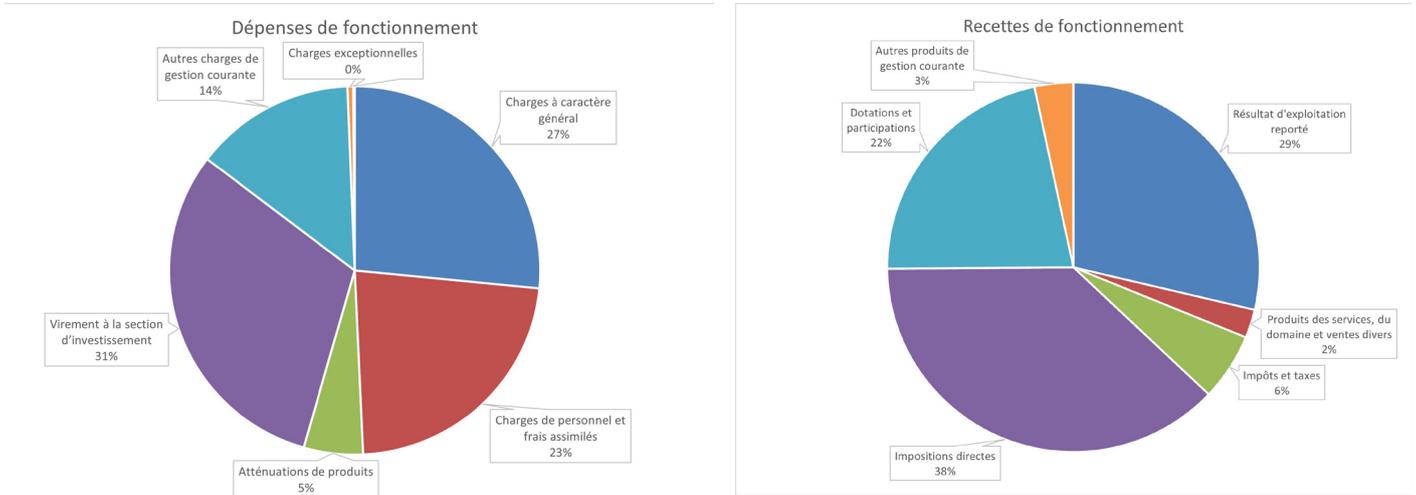
La section fonctionnement présente un résultat positif de 24 340,97 € qui doit être relativisé au regard des données suivantes :

- Des honoraires d'avocats ont été réglés sur les deux derniers mois de l'année 2024 pour un montant total de 20 976,00 €
- Des prestations de service pour pallier la suspension des agents administratifs communaux ont été réglées pour un montant total de 10 060,00 €.
- Les locations de photocopieurs, matériels de téléphonie et informatiques ont bondi de 2 226,77 € en 2023 à 27 525,93 € en 2024.
- Ces locations mobilières sont artificiellement neutralisées par des rabais et remises commerciales du loueur pour un montant total de 29 488,80 €.

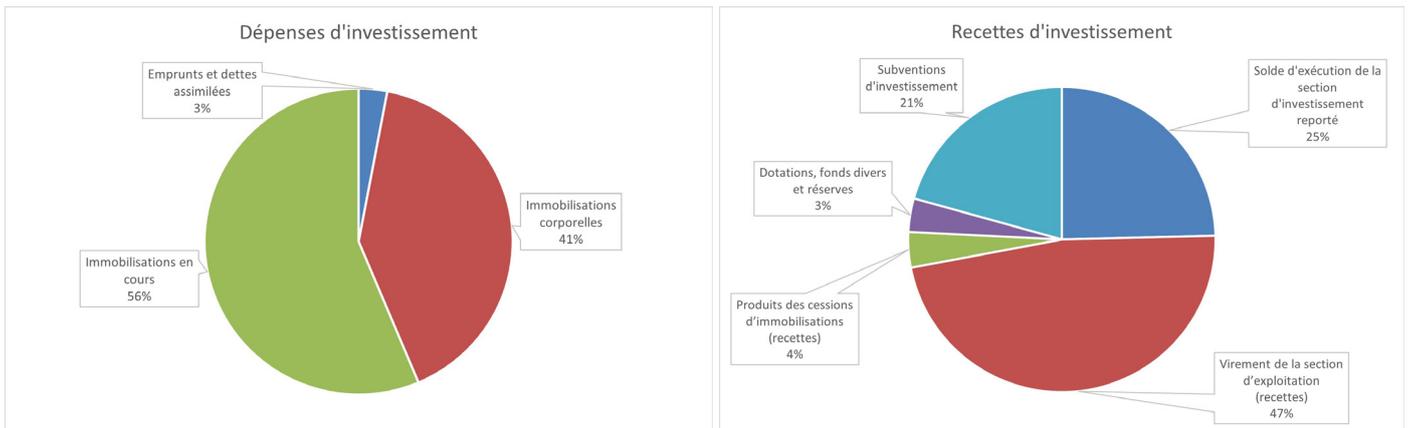
L'ensemble des documents budgétaires sont consultables en mairie sur rendez-vous.

# Finances // Budget 2025

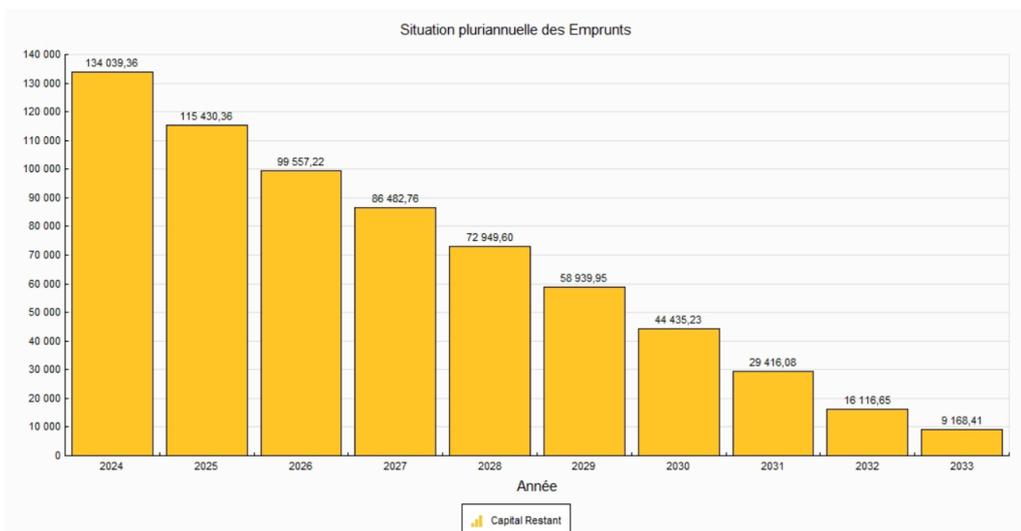
## Répartition des dépenses et recettes de fonctionnement



## Répartition des dépenses et recettes d'investissement



## Dettes communales au 01.01.2025





# Urbanisme

Alexandra CASTILLO

Adjointe au maire délégué à l'urbanisme

## Lutter contre les constructions illégales en zones naturelles et inondables

**La préservation du territoire communal et la sécurité des personnes imposent une vigilance accrue face aux constructions illégales, notamment en zones naturelles ou inondables. Ces secteurs sont strictement encadrés par la réglementation d'urbanisme afin de protéger l'environnement, prévenir les risques naturels et assurer un développement cohérent du territoire.**



En zone naturelle (classée en N dans le Plan local d'urbanisme), les constructions sont très limitées, voire interdites, sauf exception liée à des activités agricoles ou forestières. L'objectif est de préserver les équilibres écologiques, la biodiversité et les paysages.

En zone inondable, les interdictions visent à éviter l'exposition des personnes et des biens à des risques majeurs. Construire dans ces secteurs sans autorisation met en péril non seulement les occupants, mais également les services de secours en cas de crue. Cela compromet aussi les politiques locales de prévention des risques (PPRI) et la gestion durable des milieux aquatiques.

*Les constructions réalisées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable) dans ces zones sensibles constituent une infraction. Elles exposent leurs auteurs à des sanctions administratives et pénales : amendes, obligations de démolition, et inscription au fichier des infractions d'urbanisme.*

**La commune, en lien avec les services de l'État, va renforcer ses actions de contrôle et de sensibilisation pour prévenir ces pratiques.** Toute construction doit être précédée d'une demande d'autorisation instruite selon les règles du PLU et, le cas échéant, des documents de prévention des risques.

Protéger les zones naturelles et inondables, c'est préserver notre cadre de vie, garantir la sécurité publique et respecter les équilibres environnementaux.

## Communauté d'agglomération : une étude de dimensionnement et de mise en œuvre des aménagements de ralentissement du ruissellement sur le bassin de la Marne est en cours.

La phase étude sur les eaux de ruissellement ayant été conclue en juin 2024, le Service Eau et Assainissement de la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie engage la phase d'exécution.

L'attention est portée sur les inondations qu'a connu le village ces dernières années et particulièrement sur le débordement du ru de Courcelles en 2018.

Des premières réunions sur l'identification des sites qui pourront recevoir des bassins de rétention afin de lutter contre les inondations se tiendront à partir du 22 mai 2025. Une phase d'étude de la perméabilité des sols doit être enclenchée dans les jours qui viennent.



## Animations



### Unis pour faire revivre notre village

La vie associative de Méry-sur-Marne est plus vivante que jamais. Au cœur de cette dynamique, une figure s'illustre par son engagement et sa capacité à fédérer : Carmela Fuoco. Grâce à son travail rigoureux et à son sens du dialogue, elle est parvenue à rassembler l'ensemble des associations du village autour d'un objectif commun : mieux coordonner les événements tout au long de l'année 2025.

**Carmela FUOCO**  
Adjointe au maire délégué aux manifestations  
et à la vie associative

Un calendrier annuel des manifestations a ainsi été établi en concertation avec les différents acteurs associatifs. Cette initiative permet non seulement d'éviter les chevauchements de dates, mais aussi de renforcer la visibilité et l'impact des actions proposées aux Méricards. Chacun peut ainsi se projeter dans l'année à venir avec une meilleure lisibilité de l'agenda festif du village.

Parmi les avancées les plus notables, on retiendra les excellentes relations désormais rétablies entre les associations locales, notamment avec le Comité des fêtes et l'association Méry Animation. Grâce à une collaboration renouvelée, ces deux structures, longtemps perçues comme fonctionnant en parallèle, ont trouvé une complémentarité précieuse. Ensemble, elles contribuent activement à faire de chaque événement un moment de convivialité et de partage pour tous les habitants.

Ce travail de coordination, porté avec enthousiasme par Carmela Fuoco, marque un tournant dans la vie associative de Méry-sur-Marne. Il témoigne de la volonté commune de renforcer le tissu social du village et d'animer la commune tout au long de l'année, dans un esprit d'unité et de coopération.

**L'année 2025 s'annonce riche en rendez-vous et en émotions. Merci aux bénévoles, aux responsables d'associations et à tous ceux qui, dans l'ombre ou en lumière, font vivre Méry-sur-Marne avec passion.**

# Programme des événements 2025

## JUIN

### **Brocante du comité des fêtes**

Dimanche 8 juin à partir de 8h00 jusqu'à 18h00, les exposants vous attendent sur le chemin de ceinture, boucle de La Marne, près du pont de Luzancy.

Inscriptions : [cdf-mercy@lilo.org](mailto:cdf-mercy@lilo.org) / 06 84 38 68 12

### **Fête de la Saint Jean**

Samedi 21 juin de 15h00 à 01h00 au parc des Glycines

Jeux pour enfants / ambiance musicale / Cracheurs de feu 21h30 / Feu d'artifice vers 23h00

Possibilité de petite restauration sur place

Dimanche 22 juin de 11h00 à 18h00 au parc des Glycines

Jeux pour enfants / animations / petite restauration sur place

## JUILLET

### **Pique-nique citoyen et républicain**

Venez avec votre panier repas le lundi 14 juillet de 12h00 à 18h00 au parc des Glycines

Tournoi de pétanque (inscriptions sur place) / ambiance musicale / structure gonfable

Petite restauration sur place possible (barbecue) / Dress code : bleu-blanc-rouge

## SEPTEMBRE

### **Brocante de Méry Animation**

Dimanche 14 septembre à partir de 8h00 jusqu'à 18h00, les exposants vous attendent sur la Grande Rue

Inscriptions : [meryanimation@free.fr](mailto:meryanimation@free.fr) / 06 66 12 14 60

## OCTOBRE

### **Camp napoléonien (sous réserve)**

Parc des Glycines - Date à confirmer

## NOVEMBRE

### **Fête du beaujolais nouveau avec la société amicale de chasse de Méry-sur-Marne**

Samedi 22 novembre, cours de la mairie - à partir de 17h30

## DECEMBRE

### **Concert de Noël**

Samedi 6 décembre en l'église Saint Rémy

### **Marché de Noël**

Samedi 13 décembre Place de l'église

Contre les **cambriolages**,  
les **bons réflexes** !

# OPÉRATION TRANQUILLITÉ VACANCES

Formulaires d'inscription  
disponibles en mairie  
ou en ligne



© Mairie de Mery-sur-Marne - E. Robert - Fotobank.com

## Simplifiez vos démarches administratives grâce à notre service d'accompagnement

La mairie de Mery-sur-Marne est à vos côtés pour vous aider dans vos démarches administratives et faciliter votre quotidien.

Que ce soit pour une demande de carte d'identité, passeport, carte grise, permis de conduire, création d'une carte Améthyste ou toute autre procédure, un élu dédié est là pour vous accompagner.



Pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à envoyer un email à [e.robert@merysurmarne.fr](mailto:e.robert@merysurmarne.fr)

## Seniors, pour votre sécurité, ayez les bons réflexes !



- Ne restez pas seul(e). Gardez le contact et participez à la vie de votre quartier.



- Privilégiez vos déplacements (commerces, banque...) en vous faisant accompagner.



- Les policiers et les gendarmes sont à votre service, demandez leur conseil, signalez tout fait suspect.



- Bénéficiez de l'opération « tranquillité seniors » : si vous vous sentez isolés, menacés ou inquiets, faites-vous connaître auprès des organismes sociaux, de votre mairie, de votre commissariat de police ou de votre brigade de gendarmerie. Des patrouilles seront organisées aux abords de votre domicile, **lorsque les circonstances le justifieront.**



- Ayez un téléphone à portée de main et en cas d'urgence, composez le 17 ou le 112. Votre appel sera immédiatement pris en compte.