

**RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION  
DES TRANSFERTS DE CHARGES DU 26 novembre 2025**

**I – Cadre juridique**

Conformément aux dispositions de l'article 1609 nonies C, il est créé entre la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie (dénommée ci-après CACPB) et ses communes membres *« une commission locale chargée d'évaluer les transferts de charges. Cette commission est créée par l'organe délibérant de l'établissement public qui en détermine la composition à la majorité des deux tiers. Elle est composée de membres des conseils municipaux des communes concernées ; chaque conseil municipal dispose d'au moins un représentant ».*

La CLETC doit évaluer les charges transférées lors de la première année d'application des dispositions du I de l'article 1609 nonies C et, les années ultérieures, à chaque nouveau transfert de charges. Celui-ci intervient soit lors d'un transfert de compétence, soit lors d'une modification de l'intérêt communautaire.

Parmi les charges transférées, la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales distingue les dépenses de fonctionnement non liées à l'équipement et les dépenses liées à l'équipement.

S'agissant des dépenses de fonctionnement non liées à un équipement, elles *« sont évaluées d'après leur coût réel dans les budgets communaux lors de l'exercice précédant le transfert de compétences ou d'après leur coût réel dans les comptes administratifs des exercices précédents ce transfert. Dans ce dernier cas, la période de référence est déterminée par la commission ».*

Au titre des dépenses liées à des équipements concernant les compétences transférées, le coût est *« calculé sur la base d'un coût moyen annualisé. Ce coût intègre le coût de réalisation ou d'acquisition de l'équipement ou, en tant que de besoin, son coût de renouvellement. Il intègre également les charges financières et les dépenses d'entretien. L'ensemble de ces dépenses est pris en compte pour une durée normale d'utilisation et ramené à une seule année ».*

Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges.

La CLETC remet un rapport évaluant le coût net des charges transférées. Ce rapport est approuvé par délibérations concordantes de la majorité qualifiée des conseils municipaux prévue au premier alinéa du II de l'article L. 5211-5 du code général des collectivités territoriales, prises dans un délai de trois mois à compter de la transmission du rapport au conseil municipal par le président de la commission. Le rapport est également transmis à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ».

## **II - Identification des compétences transférées à la CACPB**

La Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie (dénommée ci-après CACPB) est issue de la fusion, effective depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, de la Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie (dénommée ci-après CACPB) et de la Communauté de Communes du Pays Créçois(dénommée ci-après CCPC).

**Il sera évalué dans le présent rapport, les charges liées au transfert de la compétence « Gestion des Eaux Pluviales »**

## **III - Evaluation de la CLETC selon le régime dérogatoire (IV de l'article 1609 nonies du CGI)**

Le présent rapport est présenté à **la réunion de la CLETC du 26 novembre 2025** au cours de laquelle les éléments financiers seront examinés. Il porte sur la répartition des charges entre la CACPB et les communes en matière de gestion des eaux pluviales.

Comme suite aux différents échanges qui ont eu lieu à la CLETC du 18 septembre qui n'a pas permis de valider le dernier rapport et à la conférence des maires du 4 novembre 2025

### **Il a été arrêté**

- **pour le fonctionnement, la somme de 625 387€ (répartition au ml qui s'est faite suite à recensement des ouvrages et hectare dans le cadre de l'élaboration des schémas directeurs et surface construite)**
- **Pour l'investissement,**
- En cas d'extension de réseau dans le cadre d'un lotissement ou d'un équipement public, la commune finance à 100% les travaux via la taxe d'aménagement perçue
- Pour les autres travaux (identifiés dans les schémas ci après) , elle finance à 50 % du coût via une convention conclue entre la commune et la CACPB dans le cadre d'un fonds de concours.
- Les travaux du ressort de la CACPB seront financés à 100% par la CACPB (voir schéma ci-dessous)

*Le fonds de concours devra faire l'objet d'une convention approuvée par les conseils municipaux et communautaires définissant :*
















- *Les travaux concernés,*
- *Le montant de la contribution financière de la commune,*
- *Les responsabilités de chaque collectivité dans la gestion et la réalisation des travaux,*
- *Les modalités de suivi et de contrôle des dépenses,*
- *Les conditions de paiement (par exemple, versements échelonnés ou en fonction de l'avancement des travaux).*

## Répartition des surfaces entre ml et surfaces urbanisées









Commune	Patrimoine		Surface urbanisée		Clé moyenne 50 % patrimoine / 50 % surface construite
	Ml	%tot	Construite (Ha)	%Commune	
Amilly	1 334,00	0,39%	52,10	1,20%	0,80%
Aulnoy	1 272,00	0,37%	37,45	0,87%	0,62%
Basseville	2 008,00	0,59%	33,66	0,78%	0,68%
Beaumont-Saints	9 100,00	2,67%	129,66	2,99%	2,83%
Boissey-le-Châtel	17 379,00	5,10%	155,95	3,60%	4,35%
Bouleurs	6 060,00	1,78%	77,47	1,79%	1,78%
Bussières	3 469,00	1,02%	25,52	0,59%	0,80%
Chailly-en-Brie	8 622,00	2,53%	96,91	2,24%	2,38%
Chamigny	4 452,00	1,31%	99,88	2,31%	1,81%
Changis-sur-Marne	4 257,00	1,25%	67,26	1,55%	1,40%
Chauffry	6 048,00	1,78%	51,87	1,20%	1,49%
Chevre	6 132,00	1,80%	42,19	0,97%	1,39%
Citry	2 552,00	0,75%	60,78	1,40%	1,08%
Condé-Sainte-Libaire	4 512,00	1,32%	56,39	1,30%	1,31%
Couilly-Pont-aux-Dames	5 198,00	1,53%	110,93	2,56%	2,04%
Coulommes	1 164,89	0,34%	26,49	0,61%	0,48%
Coulommiers	62 257,00	18,27%	407,11	9,40%	13,84%
Coutevroult	3 159,00	0,93%	80,92	1,87%	1,40%
Crécy-la-Chapelle	17 833,00	5,23%	197,33	4,56%	4,90%
Dagny	866,48	0,25%	25,93	0,60%	0,43%
Dammartin-sur-Tigeaux	2 970,00	0,87%	48,66	1,12%	1,00%
Faremoutiers	7 272,00	2,13%	94,37	2,18%	2,16%
Giremoutiers	240,26	0,07%	26,34	0,61%	0,34%
Guérard	7 500,00	2,20%	141,15	3,26%	2,73%
Harfefeuille	815,87	0,24%	16,45	0,38%	0,31%
Jouarre	13 768,00	4,04%	170,24	3,93%	3,99%
La Celle-sur-Morin	6 512,00	1,91%	54,68	1,26%	1,59%
La Ferté-sous-Jouarre	32 699,00	9,60%	270,14	6,24%	7,92%
La Haute-Maison	1 216,72	0,36%	23,08	0,53%	0,45%
Luzancy	1 477,00	0,43%	65,04	1,50%	0,97%
Maisconcelles-en-Brie	5 093,57	1,49%	92,43	2,14%	1,82%
Marolles-en-Brie	991,16	0,29%	29,35	0,68%	0,48%
Mauperthuis	1 655,50	0,49%	23,66	0,55%	0,52%
Méry-sur-Marne	626,00	0,18%	39,33	0,91%	0,55%
Mouroux	17 408,00	5,11%	235,99	5,45%	5,28%
Nanteuil-sur-Marne	2 138,00	0,63%	14,50	0,33%	0,48%
Nézarches	2 103,98	0,62%	26,84	0,62%	0,62%
Pierre-Levée	524,12	0,15%	24,12	0,56%	0,36%
Pommeuse	9 921,00	2,91%	206,80	4,78%	3,84%
Reuil-en-Brie	3 160,98	0,93%	43,14	1,00%	0,96%
Saâcy-sur-Marne	4 959,00	1,46%	92,50	2,14%	1,80%
Saint-Augustin	8 475,00	2,49%	94,88	2,19%	2,34%
Saint-Jean les Deux-Jumeaux	4 155,00	1,22%	102,07	2,36%	1,79%
Sainte-Aulde	1 284,32	0,38%	63,12	1,46%	0,92%
Sammeron	2 587,16	0,76%	47,12	1,09%	0,92%
Sancy-lès-Meaux	5 500,00	1,61%	20,05	0,46%	1,04%
Sept-Soirs	5 492,04	1,61%	53,75	1,24%	1,43%
Signy-Signets	1 535,00	0,45%	41,10	0,95%	0,70%
Tigeaux	682,00	0,20%	22,66	0,52%	0,36%
Touquin	6 304,00	1,85%	48,34	1,12%	1,48%
Ussey-sur-Marne	2 550,98	0,75%	88,77	2,05%	1,40%
Vaucourtois	1 318,95	0,39%	20,75	0,48%	0,43%
Villiers-sur-Morin	3 799,00	1,12%	81,24	1,88%	1,50%
Voulangis	6 296,47	1,85%	70,77	1,63%	1,74%
TOTAL	340 707,45	100,00%	4 329,23	100,00%	100,00%

Répartition des charges telle que proposée est issue de différentes discussions en ateliers, en conférence des maires qui conduisent aux schémas ci-dessous















## HYDRAULIQUE STRUCTURANTE

	 Investissement	 fonctionnement	<b>C.A.C.P.B.</b> G.E.P.U. / assainissement	<b>COMMUNES</b> voirie / espaces verts
<b>Réseaux pluviaux aériens/souterrains ou unitaires et ouvrages associés ainsi que les branchements</b> Regards, boîtes de branchement et tampons			 	
<b>Accessoires de voirie</b> Caniveaux, grilles, avaloirs, ... et leur raccordement				
<b>Ouvrage de raccordement</b> Gargouille, avaloirs de trottoir, caniveaux grilles, tête d'aqueducs ...				 
<b>Poste de relevage</b>				
<b>Bassin aérien</b> Régulation, ressuyage, tampons, .. Hormis espaces verts				 Espaces verts
<b>Fossés, buses isolées sur fossé</b>				 

## HYDRAULIQUE DOUCE

	 Investissement	 fonctionnement	<b>C.A.C.P.B.</b> G.E.P.U. / assainissement	<b>COMMUNES</b> voirie / espaces verts
<b>Solution fondée sur la nature</b> Noue, jardin de pluie, zone inondable (parc, aire, espaces d'eau permanent, ...)				
<b>Revêtement de sol perméables</b> Enrobé poreux, résine drainante, béton poreux, béton désactivé alvéolaire, dalles alvéolaires, revêtements perméables non-liés, revêtements perméables liés, revêtements perméables modulaires,				 
<b>Ouvrages enterrés</b> Puits d'infiltration,, tranchée d'infiltration, le bassin enterré				

## EQUIPEMENTS ANNEXES

	 Investissement	 fonctionnement	<b>C.A.C.P.B.</b> G.E.P.U. / assainissement	<b>COMMUNES</b> voirie / espaces verts
<b>Chaussée à structure réservoir</b>				
<b>Caniveau épuratoire</b>				
<b>Régulateur de débit</b>				
<b>Ouvrage de prétraitement et de traitement</b> Dessableur-déshuileur, dégrilleur, chambre à sable, regard de décantation, séparateur d'hydrocarbures, ...				
<b>Clapet anti-reflux sur les exutoires</b>				
<b>Bouche d'injection et bac de décantation</b>				

### IV - Attribution de compensation selon le régime dérogatoire

Compte tenu des exposés ci-dessus, Le présent rapport est adopté par la CLETC.  
 Les allocations compensatrices s'établissent de la manière suivante :

**Scénario de financement dérogatoire pour la compétence G.E.P.U. surface urbanisée**

Commune	Allocation compensatrice 2025	Charges de fonctionnement - Financées à 100 % par les A.C. (ac1)	Charges d'investissement - Financées à 50 % par les A.C. (ac2)	Total des charges financées par les A.C. (ac = ac1 + ac2)	Allocation compensatrice 2021	Allocation compensatrice 2026
Amillis	101 524,27 €	4 987,42 €	- €	4 987,42 €	96 536,85 €	96 536,85 €
Aulnoy	46 445,00 €	3 872,37 €	- €	3 872,37 €	42 572,63 €	42 572,63 €
Basseville	8 736,00 €	4 274,11 €	- €	4 274,11 €	4 461,89 €	4 461,89 €
Beauthel-Saints	163 460,86 €	17 716,91 €	- €	17 716,91 €	145 743,95 €	145 743,95 €
Boissy-le-Châtel	327 054,00 €	27 214,07 €	- €	27 214,07 €	299 839,93 €	299 839,93 €
Bouleurs	- 5 411,33 €	11 157,27 €	- €	11 157,27 €	- 16 568,60 €	- 16 568,60 €
Bussières	3 204,00 €	5 027,04 €	- €	5 027,04 €	- 1 823,04 €	- 1 823,04 €
Chailly-en-Brie	257 066,00 €	14 912,73 €	- €	14 912,73 €	242 153,27 €	242 153,27 €
Chamigny	83 199,00 €	11 300,12 €	- €	11 300,12 €	71 898,88 €	71 898,88 €
Changis-sur-Mame	28 937,00 €	8 765,06 €	- €	8 765,06 €	20 171,94 €	20 171,94 €
Chaufray	90 712,00 €	9 297,20 €	- €	9 297,20 €	81 414,80 €	81 414,80 €
Chevru	70 278,20 €	8 675,13 €	- €	8 675,13 €	61 603,07 €	61 603,07 €
Citry	6 072,00 €	6 732,21 €	- €	6 732,21 €	- 660,21 €	- 660,21 €
Condé-Sainte-Libaire	- 12 351,50 €	8 213,97 €	- €	8 213,97 €	- 20 565,47 €	- 20 565,47 €
Couilly-Pont-aux-Dames	300 226,00 €	12 782,91 €	- €	12 782,91 €	287 443,09 €	287 443,09 €
Coulommès	40 458,88 €	2 982,44 €	- €	2 982,44 €	37 476,44 €	37 476,44 €
Coulommiers	3 391 535,46 €	86 542,97 €	- €	86 542,97 €	3 304 992,49 €	3 304 992,49 €
Coutevroult	94 638,76 €	8 743,98 €	- €	8 743,98 €	85 894,78 €	85 894,78 €
Crécy-la-Chapelle	458 099,56 €	30 619,56 €	- €	30 619,56 €	427 480,00 €	427 480,00 €
Dagny	27 426,92 €	2 668,12 €	- €	2 668,12 €	24 758,80 €	24 758,80 €
Dammartin-sur-Tigeaux	139 566,82 €	6 240,43 €	- €	6 240,43 €	133 326,39 €	133 326,39 €
Faremontiers	209 512,66 €	13 490,27 €	- €	13 490,27 €	196 022,39 €	196 022,39 €
Giremontiers	15 031,00 €	2 123,00 €	- €	2 123,00 €	12 908,00 €	12 908,00 €
Guérard	114 469,98 €	17 078,37 €	- €	17 078,37 €	97 391,61 €	97 391,61 €
Hautefeuille	17 279,23 €	1 936,94 €	- €	1 936,94 €	15 342,29 €	15 342,29 €
Jouarre	227 469,00 €	24 932,12 €	- €	24 932,12 €	202 536,88 €	202 536,88 €
La Celle-sur-Morin	116 998,72 €	9 926,02 €	- €	9 926,02 €	107 072,70 €	107 072,70 €
La Ferté-sous-Jouarre	898 875,24 €	49 522,18 €	- €	49 522,18 €	849 353,06 €	849 353,06 €
La Haute-Maison	- 4 525,26 €	2 783,71 €	- €	2 783,71 €	- 7 308,97 €	- 7 308,97 €
Luzancy	46 380,00 €	6 053,29 €	- €	6 053,29 €	40 326,71 €	40 326,71 €
Maisconcelles-en-Brie	173 478,00 €	11 350,84 €	- €	11 350,84 €	162 127,16 €	162 127,16 €
Marolles-en-Brie	39 788,00 €	3 029,57 €	- €	3 029,57 €	36 758,43 €	36 758,43 €
Mauperthus	41 858,02 €	3 228,30 €	- €	3 228,30 €	38 629,72 €	38 629,72 €
Méry-sur-Mame	13 016,00 €	3 415,27 €	- €	3 415,27 €	9 600,73 €	9 600,73 €
Mouroux	626 271,54 €	33 021,85 €	- €	33 021,85 €	593 249,69 €	593 249,69 €
Nanteuil-sur-Marne	3 153,00 €	3 009,52 €	- €	3 009,52 €	143,48 €	143,48 €
Pézarches	46 326,95 €	3 869,60 €	- €	3 869,60 €	42 457,35 €	42 457,35 €
Pierre-Levée	13 026,00 €	2 223,18 €	- €	2 223,18 €	10 802,82 €	10 802,82 €
Pommense	246 939,99 €	24 042,11 €	- €	24 042,11 €	222 897,88 €	222 897,88 €
Reuil-en-Brie	35 263,00 €	6 017,01 €	- €	6 017,01 €	29 245,99 €	29 245,99 €
Saâcy-sur-Marne	77 511,00 €	11 232,39 €	- €	11 232,39 €	66 278,61 €	66 278,61 €
Saint-Augustin	181 059,73 €	14 631,19 €	- €	14 631,19 €	166 428,54 €	166 428,54 €
Saint-Jean les Deux-Jumeaux	142 959,00 €	11 185,72 €	- €	11 185,72 €	131 773,28 €	131 773,28 €
Sainte-Anne	29 812,00 €	5 737,78 €	- €	5 737,78 €	24 074,22 €	24 074,22 €
Sammoron	90 267,00 €	5 777,84 €	- €	5 777,84 €	84 489,16 €	84 489,16 €
Sancy	5 078,36 €	6 495,95 €	- €	6 495,95 €	- 1 417,59 €	- 1 417,59 €
Sept-Sorts	400 547,00 €	8 922,75 €	- €	8 922,75 €	391 624,25 €	391 624,25 €
Signy-Signets	18 292,00 €	4 377,38 €	- €	4 377,38 €	13 914,62 €	13 914,62 €
Tigeaux	- 10 406,82 €	2 262,62 €	- €	2 262,62 €	- 12 669,44 €	- 12 669,44 €
Touquin	122 096,59 €	9 277,19 €	- €	9 277,19 €	112 819,40 €	112 819,40 €
Ussy-sur-Mame	111 041,00 €	8 752,95 €	- €	8 752,95 €	102 288,05 €	102 288,05 €
Vaucourtois	3 089,91 €	2 709,24 €	- €	2 709,24 €	380,67 €	380,67 €
Villiers-sur-Morin	- 31 806,60 €	9 354,47 €	- €	9 354,47 €	- 41 161,07 €	- 41 161,07 €
Voulangis	- 11 298,09 €	10 890,36 €	- €	10 890,36 €	- 22 188,45 €	- 22 188,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 629 731,05 €</b>	<b>625 387,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>625 387,00 €</b>	<b>9 004 344,05 €</b>	<b>9 004 344,05 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-200090504-20251217-D-2025-174-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2025  
Date de réception préfecture : 19/12/2025